

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1*

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Gruppe öffentlicher Stellen, soweit nichts anderes zutrifft*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Wirtschaftliche Angelegenheiten*

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Gruppe öffentlicher Stellen, soweit nichts anderes zutrifft*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Wirtschaftliche Angelegenheiten*

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Gruppe öffentlicher Stellen, soweit nichts anderes zutrifft*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Wirtschaftliche Angelegenheiten*

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Gruppe öffentlicher Stellen, soweit nichts anderes zutrifft*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Wirtschaftliche Angelegenheiten*

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Anmietvermögen - Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Gruppe öffentlicher Stellen, soweit nichts anderes*

zutrifft

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Wirtschaftliche Angelegenheiten*

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Gruppe öffentlicher Stellen, soweit nichts anderes zutrifft*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Wirtschaftliche Angelegenheiten*

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: BBF Berliner Bodenfonds GmbH

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Gruppe öffentlicher Stellen, soweit nichts anderes zutrifft*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Wirtschaftliche Angelegenheiten*

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Gruppe öffentlicher Stellen, soweit nichts anderes zutrifft*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Wirtschaftliche Angelegenheiten*

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Gruppe öffentlicher Stellen, soweit nichts anderes zutrifft*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Wirtschaftliche Angelegenheiten*

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Gruppe öffentlicher Stellen, soweit nichts anderes zutrifft*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Wirtschaftliche Angelegenheiten*

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Gruppe öffentlicher Stellen, soweit nichts anderes zutrifft*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Wirtschaftliche Angelegenheiten*

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Geschäftsversorgungsverträge -Jeweiliger Auftraggeber der Geschäftsbesorgung vertreten
durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Gruppe öffentlicher Stellen, soweit nichts anderes zutrifft*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Wirtschaftliche Angelegenheiten*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: GU-Rahmenvertrag 2026 Los 3 - TGA_Schlüsselfertiges Bauen

Beschreibung: Bei den ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich um die Erbringung von Abrufleistungen in diversen Hochbaugewerken. Die Grundlage der Leistungen bildet das entsprechende Leistungsverzeichnis (siehe Vergabeunterlagen). Die Leistungen dienen der schnellen Herrichtung von Räumen, Flächen und Objekten von z.B. Kulturräumen, Büros, flexiblen Arbeitsorten, Flüchtlingsunterkünfte sowie dem Abbau von Leerstandsflächen. Es handelt sich bei den hier ausgeschriebenen Leistungen um Ausbauleistungen, welche sich im BIM-Portfolio vor allem auf Büro-/Verwaltungsräumlichkeiten (mit dazugehörigen Nebenräumen, wie Besprechungsräumen, WCs und Teeküchen) sowie Kulturräume beziehen. Die zuletzt genannten Räumlichkeiten werden hierbei trotz verschiedenster kreativer Nutzung (Musik, Tanz, Malerei, Kunst etc.) in einem Standard hergestellt.

Im Rahmen des Vergabeverfahrens sollen fünf Rahmenvertragspartner für die Ausführung der benannten Leistungen gebunden werden.

Der Einzelabruf erfolgt anhand der Kriterien des §4a EU VOB/A. Die Einzelheiten sind in dem Vertrag zur Rahmenvereinbarung, welcher Bestandteil der Vergabeunterlagen ist, geregelt.

Kennung des Verfahrens: 8b0d2798-2f9c-4219-9369-03276e316489

Interne Kennung: V-2026-000104

Verfahrensart: *Offenes Verfahren*

Beschleunigtes Verfahren: nein

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Bauleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45300000 *Bauinstallationsarbeiten*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45331000 *Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45310000 *Installation von elektrischen Leitungen*

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Diverse Liegenschaften in Berlin

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10178

NUTS-3-Code: *Berlin* (DE300)

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, die konkreten Erfüllungsorte ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelabruf.

2.1.3 Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 20.500.000 Euro

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 20.500.000 Euro

2.1.4 Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: -Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird.

-Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> zur Verfügung. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die erklärende Person zu

benennen.

Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen.

-Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

-Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Selbstauskunft der Nachunternehmer und die Vergabeunterlage "Selbstauskunft und Eignungsnachweis" je Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen.

-Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen unter Ziff. 5.1.9 insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Vergabeunterlage "Selbstauskunft und Eignungsnachweis" und die Eigenerklärung für Bauleistungen (soweit zutreffend) ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen.

-Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die noch ausstehenden Leistungen unter Einhaltung der im ursprünglichen Vergabeverfahren angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Sollte die Eignung des angefragten Bieters im Vergabeverfahren nicht geprüft worden sein oder liegt zwischen der Zuschlagserteilung und dem Auftragnehmerwechsel mindestens ein Jahr, so wird die Eignungsprüfung anhand der Eignungskriterien aus

dem ursprünglichen Vergabeverfahren vorgenommen.

-Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung.
Vor
Auftragserteilung sowie Ausführung der Leistung für die Liegenschaften der
Polizei
und Justiz sind für alle am Bau Beteiligten, die die Baustelle betreten sollen, eine
Zuverlässigkeitsüberprüfung durch die Berliner Polizei erforderlich. Hierzu sind
durch
jeden Mitarbeitenden Anträge mit persönlichen Angaben (Name, Geburtsdatum,
Geburtsort,
Wohnsitz, PA-Nr., Pass-Nr.) auszufüllen. Diese werden im Original, mit
Originalunterschrift
(keine Kopie oder Ausdruck), mit einer Ausweiskopie an die Berliner Polizei
gesendet.
Die Antragsformulare sind beim Auftraggeber oder dem vom AG beauftragten
Planungsbüro
unmittelbar nach Auftragserteilung abzufordern und im Original mit einer
zusammenfassenden
Auflistung aller zugehörigen KFZ einschließlich der Kennzeichen einzureichen.
Für
weitere Einzelheiten verweisen wie auf Ziffer 8 der Zusätzlichen
Vertragsbedingungen
(ZVB), die den Vergabe- und Vertragsunterlagen beigelegt sind.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Rein nationale Ausschlussgründe: Ausschlussgründe gemäß Vergabe- und
Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A EU (VOB/A
EU) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0000

Titel: GU-Rahmenvertrag 2026 Los 3 - TGA_Schlüsselfertiges Bauen

Beschreibung: Bei den ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich um die Erbringung
von Abrufleistungen
in diversen TGA-Gewerken. Die Grundlage der Leistungen bildet das entsprechende
Leistungsverzeichnis
(siehe Vergabeunterlagen). Die Leistungen dienen der schnellen Herrichtung von
Räumen,
Flächen und Objekten von z.B. Kulturräumen, Büros, flexiblen Arbeitsorten,
Flüchtlingsunterkünfte
sowie dem Abbau von Leerstandsflächen. Es handelt sich bei den hier ausgeschriebenen
Leistungen um Ausbauleistungen, welche sich im BIM-Portfolio vor allem auf
Büro/Verwaltungsräumlichkeiten

(mit dazugehörigen Nebenräumen, wie Besprechungsräumen, WCs und Teeküchen) sowie Kulturräume beziehen. Die zuletzt genannten Räumlichkeiten werden hierbei trotz verschiedenster kreativer Nutzung (Musik, Tanz, Malerei, Kunst etc.) in einem Standard hergestellt.

Im Rahmen des Vergabeverfahrens sollen fünf Rahmenvertragspartner für die Ausführung der benannten Leistungen gebunden werden.

Der Einzelabruf erfolgt anhand der Kriterien des §4a EU VOB/A. Die Einzelheiten sind in dem Vertrag zur Rahmenvereinbarung, welcher Bestandteil der Vergabeunterlagen ist, geregelt.

Interne Kennung: V-2026-000104

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Bauleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45300000 *Bauinstallationsarbeiten*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45331000 *Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45310000 *Installation von elektrischen Leitungen*

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Laufzeit des Vertrages verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn der AG den Vertrag nicht drei Monate vor dem Ablauf des 30.09.2028 bzw. 30.09.2029 kündigt.
Die Laufzeit des Vertrages endet somit spätestens am 30.09.2030.

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Diverse Liegenschaften in Berlin

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10178

NUTS-3-Code: *Berlin* (DE300)

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2028

5.1.5 Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 20.500.000 Euro

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung*

Kriterium: *Durchschnittlicher Jahresumsatz*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister, in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber/Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Bei fehlender Präqualifizierung ist zusätzlich die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen einzureichen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kriterium: *Berufliche Risikohaftpflichtversicherung*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung bei einem Versicherungsunternehmen mit Firmensitz in der EU. Die Versicherung muss mindestens folgende Deckungssummen je Schadensereignis umfassen: 5.000.000 EUR für Personen- und Sachschäden pauschal (zweifach maximiert p.a.).

Sofern der Bieter über keine entsprechende Versicherung verfügt, hat er mit seinem Angebot rechtsverbindlich zu erklären, dass er im Falle der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen wird.

Der Nachweis erfolgt durch rechtsverbindliche Eigenerklärung (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den Vergabeunterlagen oder durch Kopievorlage der Versicherungspolice bzw. Bestätigung der Versicherung.

Kriterium: *Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -Während der Leistungserbringung muss auf der Baustelle jederzeit mindestens ein verantwortlicher Mitarbeiter anwesend sein, der über ausreichende deutsche Sprachkenntnisse in Wort und Schrift verfügt, um die Kommunikation mit der Bauleitung, die Umsetzung von Sicherheitsanweisungen sowie die Dokumentation der Leistungsausführung sicherzustellen. -Der Nachweis erfolgt durch rechtsverbindliche Eigenerklärung (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kriterium: *Durchschnittlicher Jahresumsatz*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -Nachweis eines durchschnittlichen Jahresumsatzes von mindestens 2.000.000 EUR netto in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Der Umsatz muss Leistungen umfassen, die mit den im Leistungsverzeichnis ausgeschriebenen Bauleistungen vergleichbar sind

-Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kriterium: *Durchschnittliche jährliche Belegschaft*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -Der Bieter hat nachzuweisen, dass er während der gesamten Vertragslaufzeit mindestens 6 Fachkräfte (Facharbeiter oder höher qualifizierte Mitarbeiter mit abgeschlossener Berufsausbildung) für die Ausführung der im Leistungsverzeichnis

beschriebenen Leistungen
vorhalten kann.

Der Nachweis erfolgt durch rechtsverbindliche Eigenerklärung
(Selbstauskunft und Eignungsnachweis)
gem. den Vergabeunterlagen Auf Verlangen des Auftraggebers sind die
Eigenerklärungen
durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kriterium: *Referenzen zu bestimmten Arbeiten*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -Nachweis fachlicher Eignung des
Unternehmens anhand von mindestens zwei projektvergleichbaren
Referenzen:

Eine Referenz ist nur dann projektvergleichbar, wenn jede einzelne
Referenz alle nachfolgend
aufgeführten Mindestanforderungen a) bis c) erfüllt. Es müssen mindestens
zwei Referenzen
von zwei verschiedenen Auftraggebern vorliegen, die jeweils alle
Anforderungen erfüllen,
um wertbar zu sein.
Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen.

a) Leistungsinhalt und -umfang sind mit den ausgeschriebenen Leistungen
vergleichbar

- hier: Bauleistungen gemäß dieser Ausschreibung zugrunde liegendem
Leistungsverzeichnis.

b) Die Referenz ist abgeschlossen; die Abnahme der Bauleistung gemäß §
12 VOB/B ist

innerhalb der letzten drei Jahre erfolgt, maßgeblich ist der Tag der
Angebotsöffnung
(einschließlich).

c) der Auftragswert muss mindestens 50.000 EUR netto betragen.

-Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die
Präqualifikation
von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis
anderer Mitgliedsstaaten,
eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer
zertifizierter
Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die
ausgefüllte
Selbstauskunft (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den
Vergabeunterlagen. Auf
Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von
Bescheinigungen
zuständiger Stellen zu bestätigen.

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Beschreibung: Die Bieter haben im Angebotskalkulationsblatt einen prozentualen Auf- oder Abgebot je LV Titel anzugeben. Der Angebotspreis ergibt sich aus dem prognostizierten Abrufvolumen und den von den Bietern abgegebenen Auf- und Abgeboten. Die Angebotspreise werden in eine Rangfolge gereiht. Die Zuschläge gehen an die 5 wirtschaftlichsten Bieter.
Bei gleichrangigen Angeboten entscheidet das Los.

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 14/08/2026 12:00 +02:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen:

<https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tender>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 20/08/2026 14:30 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VOB/A EU.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum des Eröffnungstermins: 20/08/2026 14:30 +02:00

Eröffnungstermin - Beschreibung: -Fragen zum Verfahren sind unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist.
-Bedingungen für die Öffnung der Angebote: Es dürfen keine Personen bei der Submission anwesend sein.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:
Nein

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: *ja*

Zahlungen werden elektronisch geleistet: *ja*

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der teilnehmenden Unternehmen: *5*

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

-Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB

den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist.

-Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Identifikationsnummer: 11-2200011000-02

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Keibelstr. 36

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10178

NUTS-3-Code: *Berlin* (DE300)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internet-Adresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Identifikationsnummer: 11-2100022000-31

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Keibelstr. 36

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10178

NUTS-3-Code: *Berlin* (DE300)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internet-Adresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

8.1 ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Identifikationsnummer: 11-2100023000-38

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Keibelstr. 36

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10178

NUTS-3-Code: *Berlin* (DE300)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internet-Adresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

8.1 ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke
des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Identifikationsnummer: 11-2000012000-10

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Keibelstr. 36

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10178

NUTS-3-Code: *Berlin* (DE300)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internet-Adresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

8.1 ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Anmietvermögen - Land Berlin vertreten durch die BIM
Berliner Immobilienmanagement
GmbH

Identifikationsnummer: 11-2100019000-10

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Keibelstr. 36

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10178

NUTS-3-Code: *Berlin* (DE300)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internet-Adresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

**Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder
Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer
bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen
vergibt/abschließt**

8.1 ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Identifikationsnummer: 11-2100019001-07

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Keibelstr. 36

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10178

NUTS-3-Code: *Berlin* (DE300)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internet-Adresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

8.1 ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Identifikationsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10825

NUTS-3-Code: *Berlin* (DE300)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Internet-Adresse:

<https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1 ORG-0008

Offizielle Bezeichnung: BBF Berliner Bodenfonds GmbH

Identifikationsnummer: 11-2200015000-30

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Keibelstr. 36

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10178

NUTS-3-Code: *Berlin* (DE300)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internet-Adresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

8.1 ORG-0009

Offizielle Bezeichnung: Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Identifikationsnummer: 11-1234567890-02

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Keibelstr. 36

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10178

NUTS-3-Code: *Berlin* (DE300)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661224

Fax: +4930901661668

Internet-Adresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1 ORG-0010

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Identifikationsnummer: 11-1234567890-03

Postanschrift: Keibelstraße 36

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10178

NUTS-3-Code: *Berlin* (DE300)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661224

Fax: +4930901661668

Internet-Adresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1 ORG-0011

Offizielle Bezeichnung: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Identifikationsnummer: 11-2200010000-92

Postanschrift: Keibelstraße 36

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10178

NUTS-3-Code: *Berlin* (DE300)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661224

Fax: +4930901661668

Internet-Adresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1 ORG-0012

Offizielle Bezeichnung: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Identifikationsnummer: 11-2200010001-89

Postanschrift: Keibelstraße 36

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10178

NUTS-3-Code: *Berlin* (DE300)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661224

Fax: +4930901661668

Internet-Adresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1 ORG-0013

Offizielle Bezeichnung: Geschäftsversorgungsverträge -Jeweiliger Auftraggeber der Geschäftsbesorgung vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Identifikationsnummer: 11-1234567890-01

Postanschrift: Keibelstraße 36

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10178

NUTS-3-Code: *Berlin* (DE300)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661224

Fax: +4930901661668

Internet-Adresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

10 Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: 4ba365c9-6103-43af-8cf4-ca7f368860c4-01

Hauptgrund für die Änderung: *Aktualisierte Informationen*

10.1 Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

Beschreibung der Änderungen: Änderung Termine
neu: Frist zur Angebotsabgabe – 20.08.2026 um 14:30 Uhr

neu: Bindefrist bis – 19.10.2026

neu: Bieterfragen bis – 14.08.2026 um 12:00 Uhr

Änderung der Auftragsunterlagen am: 10/08/2026

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c9c44603-f1a2-4a14-b8a8-e0d084b30c60 - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/08/2026 13:43 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*