

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1*

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Eberswalde

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Kommunalbehörden*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Rahmenverträge Bauunterhaltung Heizung, Sanitär sowie Elektro

Beschreibung: Rahmenverträge nach Standardleistungsbuch (STLB)
Bauunterhaltungsmaßnahmen für Heizung,
Sanitär und Elektro Auf-/Abgebot auf STLB

Kennung des Verfahrens: cac199f7-0266-4c77-8fc5-53d8bbce56f2

Vorherige Bekanntmachung: 473256-2025

Interne Kennung: III-60-AB083-2026

Verfahrensart: *Offenes Verfahren*

Beschleunigtes Verfahren: **nein**

Zentrale Elemente des Verfahrens: .

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Bauleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45210000 *Bauleistungen im Hochbau*

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Breite Straße 41-44

Ort: Eberswalde

Postleitzahl: 16225

NUTS-3-Code: *Barnim (DE405)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort: im gesamten Stadtgebiet Eberswalde

2.1.4 Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YYHHZNM#

Die Bieterkommunikation erfolgt nur über den Vergabemarktplatz Brandenburg. Nicht registrierten Bewerbern können keine Informationen über die Änderungen der Vergabeunterlagen und weiteres übermittelt werden. Die Auftragserteilung erfolgt elektronisch über den Vergabemarktplatz.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.5 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 3

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 3

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: *Bekanntmachung*

Rein nationale Ausschlussgründe:

Bildung krimineller Vereinigungen:

Bildung terroristischer Vereinigungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug oder Subventionsbetrug:

Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung:

Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung:

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben:

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Zahlungsunfähigkeit:

Insolvenz:

Einstellung der beruflichen Tätigkeit:

Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren:

Schwere Verfehlung:

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen:

Interessenkonflikt:

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung:

Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags:

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens:

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

Titel: Heizung

Beschreibung: Die Leistungen betreffen im Wesentlichen Bauunterhaltsarbeiten an den Gebäuden der Stadt Eberswalde. Die Auftragserteilung während der Laufzeit erfolgt in Einzelaufträgen bis zu einem maximalen Betrag i. H. v. 10.000,00 Euro brutto.

Interne Kennung: Los 1

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Bauleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45330000 *Installateurarbeiten*

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Breite Straße 41-44

Ort: Eberswalde

Postleitzahl: 16225

NUTS-3-Code: *Barnim (DE405)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort: im gesamten Stadtgebiet Eberswalde

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2029

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: *Nicht erforderlich*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: **nein**

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und

mittlere Unternehmen (KMU): nein

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 473256-2025

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung*

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt Eigenerklärungen zur Eignung nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt Eigenerklärungen zur Eignung angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt Eigenerklärungen zur Eignung auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Präqualifikation oder Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Kriterium: *Anteil der Unterauftragsvergabe*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen (wenn Teile der Leistung an Nachunternehmer vergeben werden sollen) - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird) - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird)

Kriterium: *Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Geschäftssprache Deutsch, Sprachniveau mind. C1 in den jeweiligen Fachbereichen

Kriterium: *Durchschnittliche jährliche Belegschaft*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Voraussetzung für die Berücksichtigung eines Angebots sind die Zusicherung der Einhaltung der genannten Fristen bezüglich der Einzelaufträge (siehe Besondere Vertragsbedingungen).

Darüber hinaus müssen nachweislich mindestens 5 Personen im Unternehmen beschäftigt sein, um die ordnungsgemäße Leistungserbringung auch bei urlaubs- und krankheitsbedingten

Ausfällen sicherzustellen. Der Nachweis kann daneben mittels Eignungsleihe, Bietergemeinschaft oder Nachunternehmererklärung erbracht werden.

Kriterium: *Berufliche Risikohaftpflichtversicherung*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Personenschäden, sonstige Schäden, jeweils 1 Mio. EUR)

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Kosten*

Bezeichnung: Auf- oder Abgebot

Beschreibung: Auf- oder Abgebot auf STL B

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Punkte, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

Kriterium:

Art: *Preis*

Bezeichnung: SvS außerhalb der STL B

Beschreibung: Stundenverrechnungssatz außerhalb der STL B

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Punkte, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

Kriterium:

Art: *Qualität*

Bezeichnung: Reaktionszeit

Beschreibung: Reaktions-/Fahrzeit Firmenstützpunkt bis Heegermühler Straße 2 in Eberswalde (Referenzadresse)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Punkte, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 08/09/2026 23:59 +02:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YYHHZNM/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YYHHZNM>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YYHHZNM>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 15/09/2026 09:00 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Siehe Formblatt 216 Verzeichnis vorzulegender Unterlagen

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum des Eröffnungstermins: 15/09/2026 09:01 +02:00

Ort des Eröffnungstermins: Stadt Eberswalde, Tiefbauamt, SG Zentrale Vergabestelle und Bauverwaltung, Breite Straße 40, 16225 Eberswalde

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:

Nein

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: **ja**

Zahlungen werden elektronisch geleistet: **ja**

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird (falls zutreffend):

Gesellschaft bürgerlichen Rechts, gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft
mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers vergangen sind, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Eberswalde

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Eberswalde

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0002

Titel: Sanitär

Beschreibung: Die Leistungen betreffen im Wesentlichen Bauunterhaltsarbeiten an den Gebäuden der Stadt Eberswalde. Die Auftragserteilung während der Laufzeit erfolgt in Einzelaufträgen bis zu einem maximalen Betrag i. H. v. 10.000,00 Euro brutto.

Interne Kennung: Los 2

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Bauleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45330000 *Installateurarbeiten*

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Breite Straße 41-44

Ort: Eberswalde

Postleitzahl: 16225

NUTS-3-Code: *Barnim* (DE405)

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort: im gesamten Stadtgebiet Eberswalde

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2029

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: *Nicht erforderlich*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: **nein**

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): **nein**

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 473256-2025

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung*

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis)

oder Eigenerklärungen gem. Formblatt Eigenerklärungen zur Eignung nachzuweisen. Gelangt

das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im

Formblatt Eigenerklärungen zur Eignung angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6

Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des

Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige

Nummer im Präqualifikationsverzeichnis
oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt
Eigenerklärungen
zur Eignung auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen
vorzulegen. Präqualifikation
oder Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen
auf die letzten
drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere
Leistungen
betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter
Einschluss
des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten
Aufträgen.

Kriterium: *Anteil der Unterauftragsvergabe*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Verzeichnis der
Nachunternehmerleistungen (wenn Teile der Leistung an Nachunternehmer
vergeben werden sollen) - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (wenn
das Angebot
von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird) - Verzeichnis der
Leistungen/Kapazitäten
anderer Unternehmen (wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer
Unternehmen bedienen
wird)

Kriterium: *Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Geschäftssprache Deutsch,
Sprachniveau mind. C1 in den jeweiligen Fachbereichen

Kriterium: *Durchschnittliche jährliche Belegschaft*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Voraussetzung für die
Berücksichtigung eines Angebots sind die Zusicherung der Einhaltung
der genannten Fristen bezüglich der Einzelaufträge (siehe Besondere
Vertragsbedingungen).
Darüber hinaus müssen nachweislich mindestens 5 Personen im
Unternehmen beschäftigt
sein, um die ordnungsgemäße Leistungserbringung auch bei urlaubs- und
krankheitsbedingten
Ausfällen sicherzustellen. Der Nachweis kann daneben mittels
Eignungsleihe, Bietergemeinschaft
oder Nachunternehmererklärung erbracht werden.

Kriterium: *Berufliche Risikohaftpflichtversicherung*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer Berufs- oder
Betriebshaftpflichtversicherung (Personenschäden, sonstige
Schäden. jeweils 1 Mio. EUR)

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Kosten*

Bezeichnung: Auf- oder Abgebot

Beschreibung: Auf- oder Abgebot auf STLB

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Punkte, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

Kriterium:

Art: *Preis*

Bezeichnung: SvS außerhalb der STLB

Beschreibung: Stundenverrechnungssatz außerhalb der STLB

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Punkte, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

Kriterium:

Art: *Qualität*

Bezeichnung: Reaktionszeit

Beschreibung: Reaktions-/Fahrzeit Firmenstützpunkt bis Heegermühler Straße 2 in Eberswalde (Referenzadresse)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Punkte, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 08/09/2026 23:59
+02:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YYHHZNM/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YYHHZNM>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YYHHZNM>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht

werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 15/09/2026 09:00 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Siehe Formblatt 216 Verzeichnis vorzulegender Unterlagen

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum des Eröffnungstermins: 15/09/2026 09:01 +02:00

Ort des Eröffnungstermins: Stadt Eberswalde, Tiefbauamt, SG Zentrale Vergabestelle und Bauverwaltung, Breite Straße 40, 16225 Eberswalde

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:
Nein

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: **ja**

Zahlungen werden elektronisch geleistet: **ja**

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird (falls zutreffend):
Gesellschaft bürgerlichen Rechts, gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft
mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium

für Wirtschaft und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers vergangen sind, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Eberswalde

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Eberswalde

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0003

Titel: Nieder- und Mittelspannungsanlagen mit Nennspannung bis 36 kV

Beschreibung: Die Leistungen betreffen im Wesentlichen Bauunterhaltsarbeiten an den Gebäuden der Stadt Eberswalde. Die Auftragserteilung während der Laufzeit erfolgt in Einzelaufträgen bis zu einem maximalen Betrag i. H. v. 10.000,00 Euro brutto.

Interne Kennung: Los 3

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Bauleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45300000 *Bauinstallationsarbeiten*

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Breite Straße 41-44

Ort: Eberswalde

Postleitzahl: 16225

NUTS-3-Code: *Barnim (DE405)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort: im gesamten Stadtgebiet Eberswalde

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2029

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: *Nicht erforderlich*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: **nein**

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): nein

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 473256-2025

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung*

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt Eigenerklärungen zur Eignung nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt Eigenerklärungen zur Eignung angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt Eigenerklärungen zur Eignung auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Präqualifikation oder Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Kriterium: *Anteil der Unterauftragsvergabe*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen (wenn Teile der Leistung an Nachunternehmer vergeben werden sollen) - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird) - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird)

Kriterium: *Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Geschäftssprache Deutsch, Sprachniveau mind. C1 in den jeweiligen Fachbereichen

Kriterium: *Durchschnittliche jährliche Belegschaft*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Voraussetzung für die Berücksichtigung eines Angebots sind die Zusicherung der Einhaltung der genannten Fristen bezüglich der Einzelaufträge (siehe Besondere Vertragsbedingungen).

Darüber hinaus müssen nachweislich mindestens 5 Personen im Unternehmen beschäftigt sein, um die ordnungsgemäße Leistungserbringung auch bei urlaubs- und krankheitsbedingten

Ausfällen sicherzustellen. Der Nachweis kann daneben mittels Eignungsleihe, Bietergemeinschaft oder Nachunternehmererklärung erbracht werden.

Kriterium: *Berufliche Risikohaftpflichtversicherung*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Personenschäden, sonstige Schäden, jeweils 1 Mio. EUR)

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Kosten*

Bezeichnung: Auf- oder Abgebot

Beschreibung: Auf- oder Abgebot auf STLB

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Punkte, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

Kriterium:

Art: *Preis*

Bezeichnung: SvS außerhalb der STLB

Beschreibung: Stundenverrechnungssatz außerhalb der STLB

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Punkte, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

Kriterium:

Art: *Qualität*

Bezeichnung: Reaktionszeit

Beschreibung: Reaktions-/Fahrzeit Firmenstützpunkt bis Heegermühler Straße 2 in Eberswalde (Referenzadresse)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Punkte, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 08/09/2026 23:59 +02:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YYHHZNM/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YYHHZNM>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YYHHZNM>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 15/09/2026 09:00 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Siehe Formblatt 216 Verzeichnis vorzulegender Unterlagen

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum des Eröffnungstermins: 15/09/2026 09:01 +02:00

Ort des Eröffnungstermins: Stadt Eberswalde, Tiefbauamt, SG Zentrale Vergabestelle und Bauverwaltung, Breite Straße 40, 16225 Eberswalde

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:
Nein

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: **ja**

Zahlungen werden elektronisch geleistet: **ja**

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird (falls zutreffend):
Gesellschaft bürgerlichen Rechts, gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft
mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers vergangen sind, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Eberswalde

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Eberswalde

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Eberswalde

Identifikationsnummer: 12-12992262150183-03

Postanschrift: Breite Straße 41-44

Ort: Eberswalde

Postleitzahl: 16225

NUTS-3-Code: *Barnim* (DE405)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: Tiefbauamt, SG Zentrale Vergabestelle und Bauverwaltung

E-Mail: ausschreibung@eberswalde.de

Telefon: 03334 64658

Beschafferprofil - URL: <http://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Identifikationsnummer: 12-121096894457006-49

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Ort: Potsdam

Postleitzahl: 14473

NUTS-3-Code: *Potsdam, Kreisfreie Stadt* (DE404)

Land: *Deutschland*

E-Mail: poststelle@mwae.brandenburg.de

Telefon: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9881b276-470f-4655-a92a-e3efb1c47964 - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/08/2026 16:58 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*